



VERBAND ÖSTERREICHISCHER
BETON- UND FERTIGTEILWERKE

Pressespiegel

September 2012

Inhalt

VÖB Richtlinie für Doppelwände - a3 Bau 08/12	3
Moderne Keller sind Stauraum mit Mehrwertfunktion - Salzachbrücke 04/12 (August/September)	4
Entspannt zum Traumhaus - Kurier Bgld, Erste Ausgabe, NÖ, Österreich, Tirol, Wien 15/09/12.....	8
So kann man den Überblick bewahren - Kurier Bgld, Erste Ausgabe, NÖ, Österreich, Tirol, Wien 22/09/12.....	13
VÖB geht optimistisch ins 2. Halbjahr - baublatt 09/12.....	16

VÖB Richtlinie für Doppelwände – a3 Bau 08/12

»OBSERVER«

A-1020 Wien, Lessinggasse 21
www.observer.at, E-Mail: info@observer.at
Fon: +43 1 213 22 10, Fax: +43 1 213 22 1300

Auflage: 17800

Verlagstel.: 02236/42528

Größe: 100% SB: VÖB

Auftrag Nr: 824

Clip Nr: 7177984

a3 Bau

Mödling, August 2012 - Nr. 7/8

30

VÖB Richtlinie für Doppelwände

*Schritt für Schritt zur effizienten
Montage.*

Doppelwandelemente haben sich im Bauwesen seit Jahrzehnten bewährt. Sie liefern optimale Ergebnisse aufgrund maßgeschneiderter Geometrie und kurzer Montagezeiten. Damit Effizienz und Unfallschutz bei der Versetzung gewährleistet sind, hat der VÖB eine Montageanleitung für Doppelwände erarbeitet, in der der gesamte Ablauf Punkt für Punkt übersichtlich zusammengefasst ist. Ab sofort steht die Richtlinie auf der Website des Verbands Österreichischer Beton- und Fertigteilwerke (www.voeb.com) zum Download bereit.

Moderne Keller sind Stauraum mit Mehrwertfunktion – Salzachbrücke 04/12 (August/September)

BAUEN

MODERNE KELLER SIND STAU- RAUM MIT MEHRWERTFUNKTION



HÄUSLBAUER SIND AM BEGINN IHRES BAUPROJEKTES MIT VIELEN FRAGEN UND ÜBERLEGUNGEN ZU IHREM NEUEN HEIM KONFRONTIERT. NEBEN DEM GESTALTERISCHEN ASPEKT IST MEIST NOCH DIE FINANZIELLE SEITE ZU BERÜCKSICHTIGEN, DIE IN MANCHEN FÄLLEN DAZU FÜHRT, DASS AUS SPARGRÜNDEN AUF DEN BAU EINES KELLERS BEIM NEUEN EIGENHEIM VERZICHTET WIRD. DABEI HAT GERADE DIESER BAUTEIL NICHT NUR WICHTIGE AUFGABEN UND FUNKTIONEN ZU ERFÜLLEN, SONDERN WIRKT SICH AUCH POSITIV AUF DEN WERT DER IMMOBILIE AUS.

Susanne Malhofer

Jeder, der sich schon einmal mit dem Gedanken getragen hat, ein Haus zu bauen oder sich eine Wohnung zu kaufen, wird mit der Frage der Kellerräumlichkeiten konfrontiert. Dabei kann die Frage nach der Wichtigkeit eines Kellergeschosses eigentlich ganz einfach beantwortet werden: Mit relativ wenig Aufwand – sowohl von der Bauleistung als auch finanziell – schafft sich der Häuslbauer einen Mehrwert, der viele Vorteile und Nutzungsmöglichkeiten bietet. Denn die Ausweitung der Nettotonutzfläche eines Gebäudes um 40% verursacht lediglich um knapp 5% mehr Baukosten. Auch die zahlreichen Verwendungs- und Gestaltungsmöglichkeiten des Untergeschosses, wirken sich positiv auf die eigentliche Wohnraumgestaltung und letztlich den Wohnkomfort in den Wohnräumen aus.

Alles rund um den Hausbau.

Kanalbau, Straßenbau, Abbrucharbeiten, Betonbohrungen und Asphalt schneiden.

HORIZONTALBOHRUNGEN ... Leitungen verlegen ohne aufzugraben.

Erdbau Franz Eder GmbH & Co KG
Käserstraße 3, A-5112 Lamprechtshausen
T +43 (0)6274 64 13 _ F +43 (0)6274 2 01 61
erdbau-eder@gmx.at _ www.erdbau-eder.at



VIELSEITIGE NUTZBARKEIT UND ERHÖHUNG DER ENERGIEEFFIZIENZ SIND WESENTLICHE VORTEILE

Gerade wenn man sich entschließt, einen Keller aus Fertigbeton zu bauen, wirkt sich das positiv auf die flexible Nutzung der Räumlichkeiten aus. Denn diese sind gegen Wasser von außen dicht, so dass ein durchaus hochwertiger Raum entsteht, der nicht nur als Stauraum seinen Zweck erfüllt. Durch entsprechende Adaptierung mit Fenster und Türen, deren Ausführung gesetzlich vorgeschrieben sind und der exakten Planung von der Raumhöhe und des entsprechenden Zutritts, entsteht hier eine zusätzliche Wohnfläche, die sogar als Souterrainwohnung genutzt werden kann.

Aber nicht nur die Nutzung ist ein wesentlicher Vorteil, auch die Verbesserung des Raumklimas und die Erhöhung der Energieeffizienz sollten bei den Überlegungen zum Kellerbau beachtet werden. Denn durch die Lage im Erdreich und die Verwendung hochwertiger Baumaterialien wie Beton, entwickelt ein Keller die Wirkung eines Wärmepuffers und trägt dabei zum Senken des Energieverbrauches bei – gerade in der heutigen Zeit und den Gedanken zur Nachhaltigkeit ein wichtiger Aspekt, der sich vor allem finanziell bei der Heizkostenabrechnung auswirkt.

Wer sein Haus ohnehin in Niedrigenergiebauweise errichtet, der kann mit einem effizienten Kellerbau bis zu 9% des Heizwärmebedarfs sparen. Im Gegenzug gehört das unterirdische Geschoß im Sommer zu den kühlest Räumlichkeiten im Haus und trägt durch den Temperatursgleich wesentlich zu einem ausgewogenen thermischen Verhalten des Gebäudes bei.

KELLERBAU IST EINE FLEXIBLE ANGELEGENHEIT

Auch wenn der Hausbau mit dem Aushub und der Errichtung des Kellers beginnt, kann dieser doch jederzeit erweitert werden. Ändern sich also die Wohn- und Familienverhältnisse passt sich gerade dieser Bereich an die neuen Bedingungen perfekt an. Auch die Wohnfläche profitiert von einem gut geplanten Keller, denn Haustechnik, Waschmaschine oder sonstige Geräte können hier perfekt verstaut werden, ohne die direkten Wohnräume zu beeinträchtigen. In diesem Fall ist neben der gründlichen Planung natürlich die Einbeziehung notwendiger Anschlüsse und Sicherheitsvorkehrungen sowie die richtige Belüftung, Beleuchtung und gegebenenfalls Beheizung ebenfalls zu beachten. Denn bei einem Bau des Kellers aus Fertigbauteilen ist eine detailgenaue Planung mehr als wichtig, damit die vorgefertigten Bauteile in einer raschen Bauzeit von maximal bis zu zwei Tagen errichtet werden können und keine Bauverzögerung eintritt.

ENERGIEEFFIZIENZ IST MEHR ALS EIN WORT

Gerade in der heutigen Zeit der Forderung nach mehr Umwelt Nachhaltigkeit und dem Loslösen von fossilen Brennstoffen kommt dem korrekten Kellerbau eine wesentliche Bedeutung zu. Denn die richtige Dimensionierung und Bauweise des unterirdischen Geschosses liegt durch die Speichermasse des Betons auf der Hand und trägt wesentlich zu einem ausgewogenen Klima im ganzen Haus bei. Um die Dichtheit des Kellers zu gewährleisten, gibt es

Fortsetzung auf Seite 44

DIE NEUESTEN TRENDS BEI

ROSENSTATTER

Vertriebs GmbH

PROFESSIONELLE BADSANIERUNG

Maßgeschneiderte Angebote, rasche und zuverlässige Durchführung



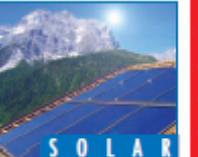
SANITAR



BÄDER



FLIESEN



SOLAR

- Abbruch
- Installationen
- Fliesenverlegung
- Feinmontage

Installateur- und Fliesenleger-Meisterbetrieb – alles aus einer Hand!

A-5120 ST. PANTALEON, Wildshut 47, Tel. 06277/7089-0, Fax 06277/7089-22
E-Mail: info@rosenstatter.at, Internet: www.rosenstatter.at

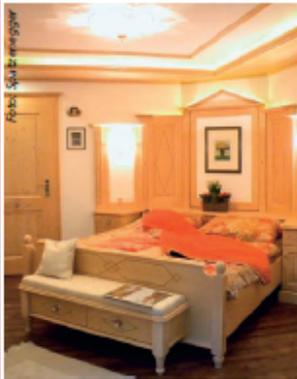
ÖFFNUNGSZEITEN: Mo–Fr 8.30–12.00 und 13.30–18.00 Uhr,
Mittwoch-Nachmittag und Samstag geschlossen – Terminvereinbarung erwünscht!

Ihr Spezialist für Solaranlagen – Biowärme – Wärmepumpen

TISCHLEREI SPATZENEGGER:

MASSGEBEND FÜR SCHÖNES WOHNEN

EINE GUTE ARBEIT BEGINNT MIT DER PLANUNG, DER AUSWAHL VON EDLEN HÖLZERN, DEKORSTOFFEN, BESCHLÄGEN UND BELEUCHTUNGSKÖRPERN – DESHALB NEHMEN WIR UNS VIEL ZEIT FÜR UNSERE KUNDEN.



Nach der ausführlichen Besprechung der Kundenwünsche wird die Entwurfsplanung in Ansichten und Perspektiven erstellt. Der besondere Mehrwert unserer Tischlerarbeit ergibt sich aus der Vielfalt unserer Planung und Produktion: Wir fertigen Möbel für Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küchen, Bäder, Gaststätten, Geschäftsräume sowie auch Haus- und Innentüren. Zu jedem Türenmodell kann ein passendes Interieur wie Dielen, Küchen, Bäder und sogar die Haustürinnenseite in einer Designlinie für mehrere Räume eindrucksvoll umgesetzt werden. Unserer Firmenphilosophie liegt die eigene Produktion mit heimischen Hölzern und umweltverträglichen Materialien zu Grunde. Besuchen Sie unsere Ausstellung und lassen Sie sich beraten! Danach vereinbaren Sie einen Termin vor Ort und wir beraten Sie gerne über Design, Konstruktion und bauliche Gegebenheiten unter Einbindung Ihrer Vorstellungen: Tel. 0043 (0) 6272/8105

Fortsetzung von Seite 43

verschiedene Abdichtungsmaßnahmen, die je nach geographischer Situation beim Grundwasser unterschiedlich streng vorgeschrieben sind. Die sogenannte Weiße Wanne ist eine Richtlinie, die bei Fertiggeldern aus wasserundurchlässigem Stahlbeton in Verbindung mit Fertigteilen oder Ortbeton hergestellt wird und meist geschöblich ausgeführt wird. Genau festgelegt ist auch die Dimensionierung und Konstruktionsregel, um die Gebrauchstauglichkeit wasserundurchlässiger Keller zu garantieren.

UNTERSCHIEDLICHE BAUWEISE WIRD ALLEN ANFORDERUNGEN GERECHT

Wird ein Keller aus Beton gebaut, so ist zu beachten, dass die perfekt passende Betongüte dazu verwendet wird, das bedeutet, dass sowohl die richtige Festigkeit des Materials als auch die Umweltklasse im Hinblick auf Lebensdauer und Qualität den Ansprüchen gerecht wird. Wird ein mehrgeschossiges Haus mit Keller errichtet, kommt häufig der sogenannte Ortbeton zur Anwendung, was durch die effizientere Schalungstechnik meist wirtschaftliche Gründe hat. Der Kellerbau mit Fertigteilen überzeugt vor allem beim Faktor Zeit, denn die vorgefertigten Teile werden mit Zägen, die bereits eingebaut sind, versetzt und mit den Deckenelementen in einem Arbeitsschritt vergossen. Noch einfacher ist die Bauweise mit sogenannten Doppelwänden, die einfach miteinander verbunden werden können und keiner extra Schalung bedürfen. Renommierte Bauhersteller haben bereits Wandelemente im Angebote, die eine

Integrierte Wärmedämmung enthalten. Wie auch immer ein Bauherr das Eigenheim errichtet, bei der Verwendung von ganzen Wandsystemen ist die richtige Statik, Feuchtigkeitsgehalt und vor allem die Dichtigkeit ein wichtiger Aspekt. Dazu kommt, dass jeder Keller, egal aus welchem Material er gebaut wurde, über ausreichend Frischluftzufuhr und eine ausreichende Isolierung der erdberührenden Bauteile und Decken verfügt, damit Kondenswasser an den Wandoberflächen vermieden wird.

DIE NUTZUNG BESTIMMT DIE BAUORDNUNG UND DIE VORGESCHRIEBENE AUSSTATTUNG

Wer seinen Keller nicht nur als Abstellplatz für Waschmaschine und Co. benutzen, sondern eventuell zusätzlichen Wohnraum daraus generieren möchte, der muss nicht nur bei der Bauordnung die entsprechenden Vorschriften beachten, sondern auch die gesetzlichen Auflagen für Zugang, Lichteinfall und Ähnliches. Denn, während der wirtschaftlich genutzte Keller keine besondere behördliche Genehmigung benötigt, muss im Fall des Wohnraumes die extra Wohnfläche gesondert genehmigt werden. Ein wichtiges baubehördliches Kriterium spielt dabei das einfallende Tageslicht, das ausreichend zur Verfügung stehen muss. Bei Hochkellern oder unterkellerten Häusern in Hanglage ist der Bauherr im Vorteil, denn wenn sich der Keller nur zum Teil im Erdreich befindet, benötigt man einfach nur entsprechende Fensterflächen. Trifft dies nicht zu, muss ein entsprechend dimensionierter Lichtschacht für die Helligkeit in den unterirdischen Räumen sor-

SALZACHBRÜCKE 4/2012

Möbel- und Türdesign

Werkstatt
für
Ideen

Planung
und
Ausführung

Johann Spatzenegger
Bau- und Möbeltischlerei GmbH

A-5113 St. Georgen/Untereching
Tischlerstraße 22-24
Tel. 0043 (0) 6272/8105, Fax DW -14
spatzenegger.tischlerei@aon.at
www.spatzenegger.at



gen. Auch der Zugang zum Keller unterliegt strengen behördlichen Regelungen, die gerade bei der Errichtung der Treppe und des dazu gehörigen Handlaufes einen Mindeststandard vorschreibt. Kellerfenster müssen entweder aus gut wärmedämmenden Materialien sein oder so konstruiert sein, dass Kältebrücken nicht auftreten und Schäden verursachen können. Empfehlenswert ist die Verwendung von Sicherheitsglas mit einer zwei- bis dreifachen Scheibenisolierung. Je nach Platzangebot bietet sich bei den Fenstern das bewährte Dreh-Kipp-Element an, der nicht nur das Mindestmaß an Zuluft ermöglicht, sondern sogar energieeffizientes Stoßlüften ermöglicht. Wer die Kellerfenster in einem Lichtschacht einbaut, der muss darauf achten, dass dieser von der Konstruktion her so gefertigt ist, dass sowohl die Lichtreflektion des einfallenden Lichtes ausreichend ist und zugleich ein optimaler Schutz vor eindringendem Regenwasser gegeben ist. Meist wird dann noch zusätzlich die obere Öffnung des Schachts mit einem entsprechenden Gitter vor Laub, Schmutz und ähnlichem versehen, dessen Verankerung in jedem Fall auch einbruchssicher sein sollte. Kellertüren, bzw. Zu-

trittsmöglichkeiten für die Räumlichkeiten im Keller müssen vor allem schall-, brand- und wärmeschutztechnisch den höchsten Anforderungen gerecht werden. Je nach Lage des Kellers empfiehlt sich auch ein Schutz gegen Einbruch.

SONDERFUNKTION DES KELLERS ALS GARAGE

Wer sowohl geographisch als auch baulich in der Lage ist, seine Garage im Keller unterzubringen, sollte zu den allgemeinen Punkten in der Bauweise weitere Punkte wie eine geeignete Abfahrt oder eine Rampe mit einem waagrechten Vorplatz ebenso wie das Stelungsverhältnis und die Fahrbahnbreite bei der Planung berücksichtigen. Wie auch die traditionell genutzten Keller, muss eine Garage an diesem Platz des Hauses vor allem durch Eindringen von Wasser geschützt sein. Besteht die Gefahr von drückendem Wasser, wird durch Errichtung einer Rinne vor der Garagenabfahrt vorgebeugt. Die Einfahrt sollte im Anschluss mit Pflastersteinen versehen werden, welche Regenwasser durch Versickern aufnehmen. Besteht die Gefahr von drückendem Wasser, gelten wie bei den traditionellen Kellerbauten die Vorschriften der Errichtung von entsprechenden Dämmvorrichtungen wie die erwähnte Weiße Wanne. Ob als Raum für die Haustechnik, als private Wellnessoase oder als Partykeller für den Nachwuchs, ein korrekt geplanter und errichteter Keller ist ein wesentlicher Bestandteil beim modernen Hausbau, der mit einem überzeugenden Kosten-Nutzenfaktor auch eine wertsteigernde Maßnahme für jede einzelne Immobilie darstellt und durch umfassende Mehrwertfunktionen überzeugt. ♦

SANITAR · HEIZUNG · LÜFTUNG · KLIMA



la Installateur

- Badsanierung
- Alternativenergie

5110 Oberndorf, Salzburger Str. 135
Tel. 06272/4230
www.jbuchner.at, Mail buj@jbuchner.at

Dachsanierung und -renovierung



H U B E R

Neben den klassischen Dachdecker- und Spenglerarbeiten bieten wir ein breites Spektrum an Serviceleistungen. Klassische Ziegeldächer, aber auch Flachdächer sowie Dächer aus Metallen und Kupfer oder rostfreiem Stahl werden optimal ergänzt durch das Angebot an modernen Dachflächenfenstern und Solaranlagen.

GmbH • Dachdeckerei • Spenglerei
Fassaden • Sanierungen
Moosdorf • Tel: +43 (0)7748/32360

SALZACHBÜCKLE 4/2012

Entspannt zum Traumhaus – Kurier Bgld, Erste Ausgabe, NÖ, Österreich, Tirol, Wien 15/09/12

»OBSERVER«

A-1020 Wien, Lessinggasse 21
www.observer.at, E-Mail: info@observer.at
Fon: +43 1 213 22 *0, Fax: +43 1 213 22 *300

Auflage: 249536
Verlagstel.: 01/521 00*0

Auftrag Nr: 824
Clip Nr: 7206458

Größe: 92,72% SB: Beton- und Fertigteilwerke Verba...

Kurier Wien

Wien, 15.9.2012

Special: Blaue Lagune



Entspannt zum Traumhaus

Viel Beratung an einem Ort: Noch vor dem Spatenstich ist ein Besuch der Blauen Lagune angebracht.

Ein eigener Herd ist Goldes wert“, „der eigene Herr im Hause“, „daheim bin ich König“ oder „trautes Heim, Glück allein“ – viele Redewendungen zeigen an, wie wichtig das Zuhause ist. Wohnen ist ein zentraler Aspekt dafür, wie sich der Mensch entwickelt. Ein angenehmes Umfeld, das einen geordneten Rückzug erlaubt, bietet Sicherheit. Und das gilt nicht nur für Kinder: Auch für Erwach-

sene sind die eigenen vier Wände ein Ort der Ruhe, der ihnen dabei hilft, geistig und körperlich gesund zu bleiben. Das funktioniert allerdings nur dann, wenn dieser Raum mehr bietet als Schutz gegen Wind und Kälte. Er muss auch die psychologischen und physiologischen Bedürfnisse seines Bewohners erfüllen. Tut er das aber, dann gibt das Zuhause neue Kraft für den nächsten Tag.

DURCHDACHT

Daher ist es wichtig, sich genau zu überlegen, welche Ansprüche man an sein Zuhause stellt. Betrifft die Wunschliste nur eine oder zwei Personen, ist es vielleicht nicht so schwierig, auf einen grünen Zweig zu kommen. Bei einer mehrköpfigen Familie können die Anforderungen aber schon ziemlich auseinanderdriften. Sie alle unter einen Hut zu >

BLAUE LAGUNE

Nach der Garten-, Sicherheits-, Garagen- und der Energiewelt gibt es in der Blauen Lagune nun auch noch die Wellnesswelt. Tauchen Sie ein.

Eine Relax-Zone in den eigenen vier Wänden oder im Garten – immer mehr Menschen wollen sich nach einem stressigen Tag zu Hause entspannen. Die Möglichkeiten, sich so einen Ort zu schaffen, sind vielfältig: Die Wellnesswelt der Blauen Lagune zeigt sie auf. Von der Sauna, über Dampfbad, Infrarotkabine, Whirl- und Swimmingpool bis hin zu Badkultur, Wasserbett oder Relaxliege werden hier ausgestellt. Doch das ist längst nicht alles: Fix geplant sind Aktivitäten wie Probedbaden, Probeschwitzen, Vorführungen und Vorträge, die es den Teilnehmern ermöglichen, das Wohlfühlgefühl am eigenen Körper zu spüren und Informationen rund um das Thema zu erhalten. www.blaue-lagune.at

HAAS FERTIGBAU

Es ist eine Erfolgsgeschichte: Vor 30 Jahren wurde Haas Fertigbau in der Steiermark gegründet – und ist bis heute kontinuierlich gewachsen.

Wir schreiben das Jahr 1982. In Großwilfersdorf wird Haas Fertigbau gegründet. Mit 20 Mitarbeitern werden vorgefertigte Wohnhäuser, Landwirtschafts- und Industriebauten produziert. Heute, 30 Jahre später, sind 370 Personen bei Haas beschäftigt. Allein 2011 verließen 293 Fertighäuser das Unternehmensgelände. Eines der beliebtesten Haas-Modelle ist „La Calma“: Das eingeschobige Einfamilienhaus wird schlüsselfertig mit Außenrollläden um 120.900 Euro geliefert. Auf Wunsch kann es zum Erdwärmehaus aufgerüstet werden, eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Abluft-Wärmerückgewinnung oder Terrassenüberdachungen sind ebenfalls möglich. www.haas-fertigbau.at

28 **KURIER** SAMSTAG, 15. SEPTEMBER 2012

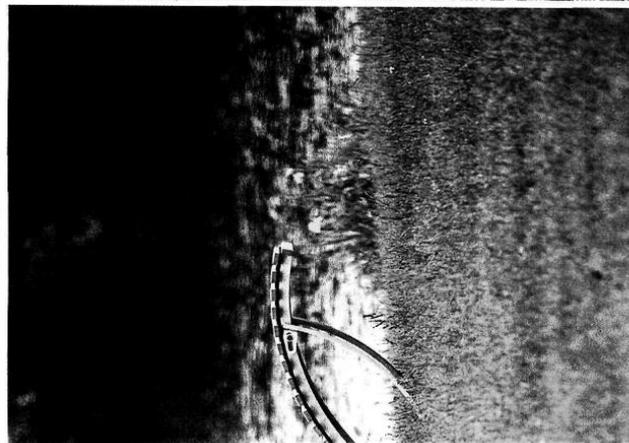
Zählt als: 5 Ausschnitte, erschienen in:
Burgenland, Erste Ausgabe, Niederösterreich, Österreich, Tirol, Wien

Zum eigenen Gebrauch nach §42a UrhG. Anfragen zum Inhalt und zu Nutzungsrechten bitte an den Verlag.

Seite: 1/5

WERBUNG

Großes Bild: Design-Relaxliegen in der Blauen Lagune. Untert.: „La Calma“ von Haas Fertigbau



Zählt als: 5 Ausschnitte, erschienen in:
Burgenland, Erste Ausgabe, Niederösterreich, Österreich, Tirol, Wien

Zum eigenen Gebrauch nach §42a UrhG. Anfragen zum Inhalt und zu Nutzungsrechten bitte an den Verlag.

Seite: 2/5

Special: Blaue Lagune



FREIGEIST

Das neue Unternehmen bringt frischen Wind in die heimische Fertighausbranche.

Seit 2010 ist der Markt um einen Anbieter reicher: Das Unternehmen Freigeist fertigt Häuser aus Massivholz an, das den strengen österreichischen Normen entspricht. Wichtigstes Anliegen von Freigeist ist die individuelle Planung. Jeder Raum ist nach persönlichen Bedürfnissen gestaltet. „Wir wissen, dass wir unseren Kunden eine maximale Freiheit bei der Planung und eine maximale Sicherheit bei Kostenkalkulation und im Baugeben müssen“, so Geschäftsführer Robert Knödlstorfer. „Daher gibt es bei uns eine transparente Preisgestaltung mit Leistungsbeschreibung.“
www.freigeist-haus.at

FOTOS: FREIGEIST, WOLF SYSTEMBAU

bekommen, ist wahrscheinlich nicht möglich. Nun heißt es für alle akzeptable Kompromisse zu finden. Leichter wird das nach einem Besuch der Blauen Lagune. Schließlich stellen in Europas größtem Fertighauspark 40 Hersteller ihre Musterhäuser aus. Das Beste an der ganzen Sache ist aber, dass diese jedem Besucher offen stehen. Interessierte

können in der Blauen Lagune die Bungalows, klassische Einfamilien- oder ausgefallene Blockhäuser, die Villen und Passivhäuser betreten und Raum für Raum erkunden. So kommen sie ihrem Traum vielleicht ein Stück näher. Sollte ihnen zwar der Grundriss und der Stil, nicht aber die Raumaufteilung zusagen, dann ist das auch kein Problem. Fertighäuser

können heute individuell für die Bedürfnisse ihrer zukünftigen Bewohner adaptiert werden. Da in den Musterhäusern auch Berater zu finden sind, können die Details auch gleich vor Ort besprochen werden.

VORGESORGT

Doch nicht nur, was Wünsche und Bedürfnisse betrifft, ist der Weg zum

Eigenheim steinig. Auch das passende Finanzierungsmodell muss gefunden werden. Schließlich sind die meisten Menschen auf einen Kredit angewiesen, wenn sie sich ihr Traumhaus bauen wollen. Erste Gespräche können ebenfalls in der Blauen Lagune geführt werden. Hier sind Finanzberater, die gerne Hilfestellung leisten. Übrigens: ▷

WOLF SYSTEMBAU

Die Bauherren gewinnen zusätzlichen Raum, die Immobilien an Wert: Wolf Fertiggeler werten das Haus in jeder Beziehung auf.

Ein eigener Wellness-Bereich, ein Hobbyraum oder ein heißer Party-Bereich: Der Keller ist längst kein voll geräumter Lageraum mehr, sondern eine sinnvolle Erweiterung des Hauses. Doch seine Errichtung kostet den Bauherren mehr. Halt, das muss nicht sein: Wolf Systembau ist das einzige Fertighaus-Unternehmen in Österreich, das Haus und Keller aus einer Hand anbietet. Dadurch ist ein koordinierter Baufortschritt ohne jede zeitliche Unterbrechung möglich. Und wie beim Zuhause können auch die Räumlichkeiten unter der Erde individuell geplant werden. www.wolffhaus.at

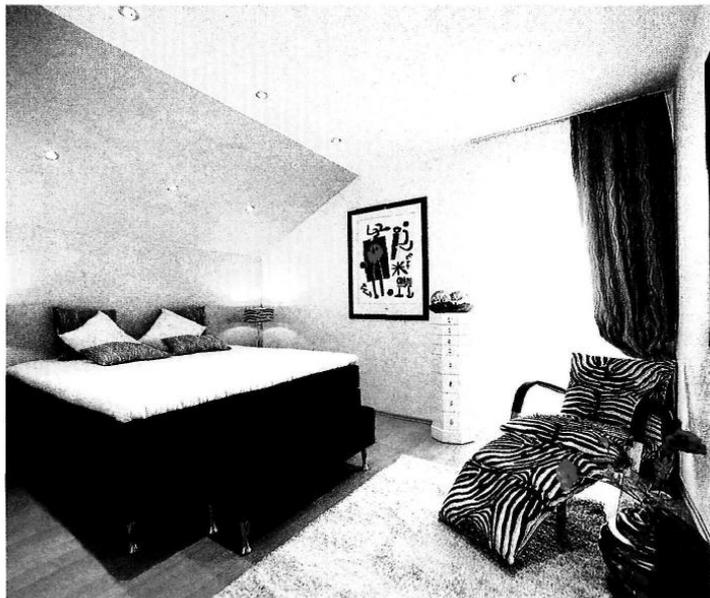


Special: Blaue Lagune

ELK

Das Modell „Living“ spricht jeden Geschmack an – denn es ist in sechs verschiedenen Größen und mit fünf unterschiedlichen Dachformen erhältlich.

In jedem Bundesland gibt es andere Bauvorschriften. Jede Familie hat andere Bedürfnisse und Ansprüche an ihr Zuhause. Daher muss sich das Haus an die Gegebenheiten anpassen können. Die Serie „Living“ von Elk kann genau das: „Living 145“ etwa ist ein zweigeschobiges Haus mit Satteldach. Durch einen hohen Kniestock geht in der oberen Ebene kaum Platz verloren. Ein Erker macht die moderne Optik des Hauses noch interessanter. Der Balkon lässt den Innen- mit dem Außenbereich verschmelzen. Hier liegen die Ruheräume und das Badezimmer. Im unteren Geschoß sind der Wohnraum und die Küche untergebracht. Ein zweites Bad und ein weiteres Zimmer runden das großzügige Platzangebot ab. Ein eigener Technikraum sorgt dafür, dass der Wohnraum nicht verstellt wird. www.elk.at



Jetzt! „La Grande Nova“
TOP in Qualität und Leistung TOP im Energiesparen

z.B. Haas - Österreichhaus
€ 134.000,-
 ohne Sonderbauteile

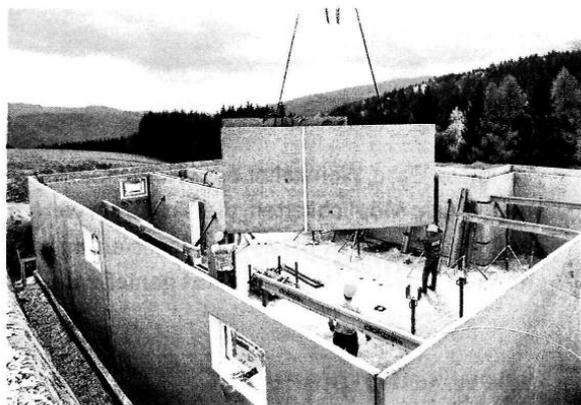
Fertighauspark Blaue Lagune
 Tel.: 02236/64285, 677125, 90560
 e-mail: blauelagune@haas-fertigbau.at
Fertighauszentrum St. Pölten
 Tel.: 02742/255160
 e-mail: st.poelten@haas-fertigbau.at
www.haas-fertigbau.at

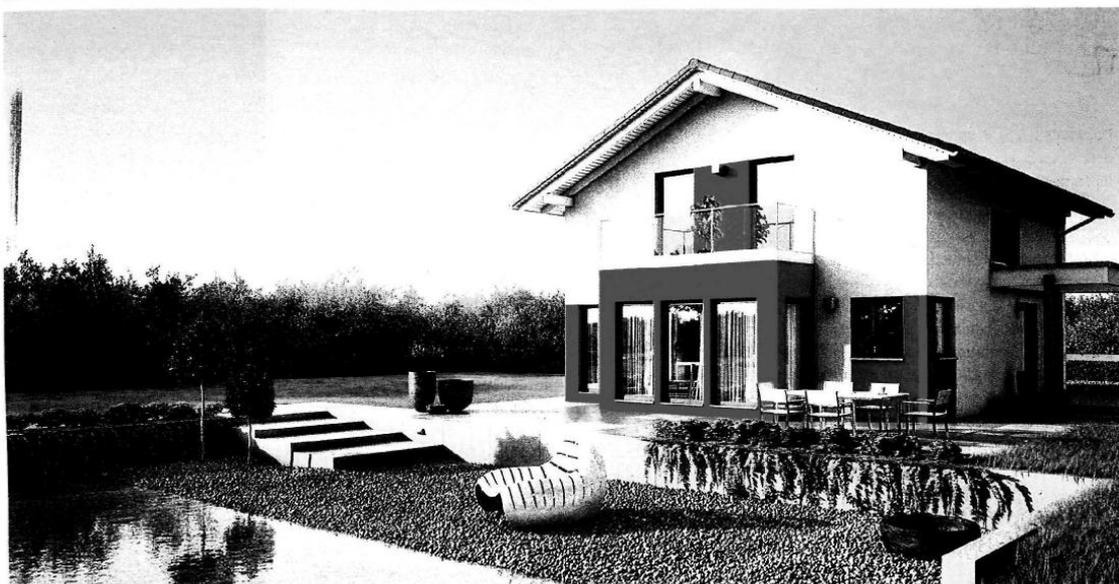
Zählt als: 5 Ausschnitte, erschienen in: Burgenland, Erste Ausgabe, Niederösterreich, Österreich, Tirol, Wien

Regelmäßig finden hier auch Vorträge von Experten statt, die alle in irgendeiner Form mit Bauen, Renovieren und Finanzieren zu tun haben. Viele Menschen begehen in der Planung aus Kostengründen einen kapitalen Fehler: Sie verzichten auf den Keller, um die Errichtungskosten zu minimieren. Irgendwann bereuen sie es. Schließlich eröffnet ein Keller den Bewohnern viele Möglichkeiten. Die

Haustechnik kann hier versteckt werden. Auch für eine große Familie ist genügend Lagerfläche vorhanden. Auch Hauswirtschaftsräume können eingerichtet werden. Aber ein Keller kann auch als vollwertiger Wohnraum genutzt werden, ist er richtig geplant. Er dient dann als Home Office, Partykeller oder Hobbyraum. In der Blauen Lagune finden sich Spezialisten, die alles zum Thema

FOTOS: VERBUND GEBÄUDESYSTEMEN/STREIBER - WOLFRUM/ELK





Fertigkeller wissen. Diese bestehen, analog zum Fertighaus, aus vorgefertigten Modulen, und können daher auf der Baustelle einfach zu einem Fixpreis montiert werden. Auf diese zusätzliche Wohnfläche muss niemand verzichten.

WEITERGEHEN

Mit dem Besuch in der Blauen Lagune ist also ein wesentlicher Teil der

Vorplanung bereits abgeschlossen. Der künftige Besitzer hat sich für einen architektonischen Stil entschieden, die Innenaufteilung besprochen, den Keller und die Kosten berechnet und sich Informationen über eine mögliche Finanzierung eingeholt. Der Traum vom Eigenheim ist zum Greifen nahe – und zerplatzt nicht mehr. Denn bei Fertighäusern gibt es auch eine garantierte Bauzeit.



VERBAND ÖSTERR. BETON- UND FERTIGTEILE

Keller können sogar beim Energiesparen helfen. Die Fertig-Betonteile vermindern Temperaturschwankungen.

Dass ein Keller die Wohnfläche vergrößert, weiß jeder Bauherr. Dass hier Haustechnik und Lagerräume untergebracht werden können, ebenfalls. Doch ein Keller aus Fertig-Betonteilen spart auch Energie: Im Sommer entsteht durch die kühlende Wirkung ein bis zu 12 Prozent besseres thermisches Verhalten. Und der Heizwärmebedarf sinkt laut einer Studie des Ingenieurbüros Schöberl & Pröll in Zusammenarbeit mit der Vereinigung Österreichischer Zementwerke. Selbst bei Niedrigenergiehäusern sind es bis zu 9 Prozent. www.voeb.com

Zählt als: 5 Ausschnitte, erschienen in:
Burgenland, Erste Ausgabe, Niederösterreich, Österreich, Tirol, Wien

So kann man den Überblick bewahren – Kurier Bgld, Erste Ausgabe, NÖ, Österreich, Tirol, Wien 22/09/12

»OBSERVER«
 A-1020 Wien, Lessinggasse 21
 www.observer.at, E-Mail: info@observer.at
 Fon: +43 1 213 22 *0, Fax: +43 1 213 22 *300

Auflage: 249536
 Verlagstel.: 01/521 00*0
 Größe: 97,35% SB: VÖB

Auftrag Nr: 824
 Clip Nr: 7221722

Kurier Wien

Wien, 22.9.2012

42 Special: Blaue Lagune



Jetzt! „La Fortuna“
TOP in Qualität und Leistung **TOP** im Energiesparen

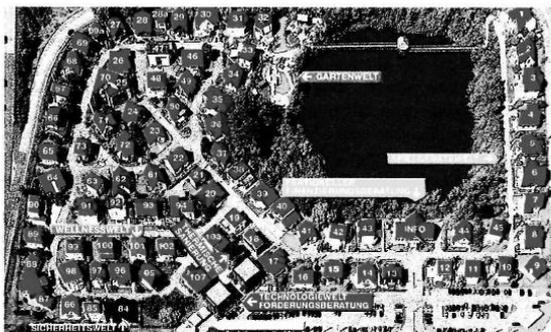
z.B. Haas - Österreichhaus
145.600.-

Fertighauspark Blaue Lagune
 Tel.: 02236/64285, 677125, 90560
 e-mail: blaueagune@haas-fertigbau.at
Fertighauszentrum St. Pölten
 Tel.: 02742/255160
 e-mail: st.poelten@haas-fertigbau.at
www.haas-fertigbau.at

So kann man den Überblick

*Wer ein Haus baut,
 sieht sich mit vielen
 Fragen konfrontiert.
 Antworten gibt's in
 der Blauen Lagune.*

Wer seinen Blick in Richtung Himmelschweifen lässt, der erkennt die Besonderheit von Europas größtem Fertighauspark sofort. Denn die Augen bleiben unweigerlich an den Abschlüssen der ausgestellten Fertighäuser hängen. Da sieht man Pultdächer, die in verschiedenen Winkeln angehoben sein können. Daneben befindet sich ein Walm-

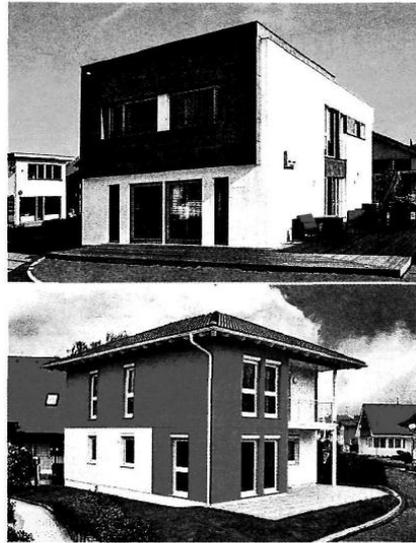


Zählt als: 5 Ausschnitte, erschienen in:
 Burgenland, Erste Ausgabe, Niederösterreich, Österreich, Tirol, Wien



ELK
„Häuser fürs Leben“: Elk baut
Eigenheime zum Wohlfühlen.

Ob modernes Passiv- oder rustikales Blockhaus: Elk bietet Modelle in jeder erdenklichen Variante an. Neu im Portfolio ist „Bungalow 146“ (großes Foto links): Das Passivhaus mit einer Fläche von 145 Quadratmetern besticht durch das um fünf Grad geneigte Pultdach und seine großen Glasfronten. Solar- und Fotovoltaik-Anlage sowie Edelstahlkamin können auch bestellt werden.
www.elk.at



**VERBAND
ÖSTERR. BETON-
UND FERTIGTEILE**

Für das richtige Darunter sollte
jeder Bauherr sorgen: den Keller.

Ein Keller ist mehr als ein schöner Lagerraum. Er wertet jedes Haus auf – schließlich vergrößert er die Wohnfläche. Ein Keller aus Fertig-Betonteilen spart auch Energie: Im Sommer entsteht durch die kühlende Wirkung ein bis zu 12 Prozent besseres thermisches Verhalten. Plus: Er ist schnell gebaut und durch die Vorfertigung fallen Baustopps wegen schlechtem Wetter weg. www.voeb.at

lick bewahren

dach. Sein Nachbar ist ein Mansarddach – das sogar mit Gauben verschönert sein kann. Dann gibt es noch Tonnen-, Schmetterlings- oder Zeitdächer. Die Vielfalt ist groß. Und genau das macht den Besuch in der Blauen Lagune so interessant. Sie hat sich in den vergangenen Jahren zu einem Kompetenzzentrum rund ums Bauen und Sanieren entwickelt.

INFORMATIONSGEHALT
Das Spezifikum an dem Fertighauspark ist nämlich, dass hier nicht nur 85 Modelle verschiedener Aussteller zu finden sind, die natürlich auch von Zeit zu Zeit ausgetauscht werden. In der Blauen Lagune wurde und wird den Wünschen der Besucher stets Rechnung getragen. Als man bemerkte, dass diese nicht nur auf ▶

BLAUE LAGUNE

Alles aus einer Hand – das ist hier das Motto. Um das zu erreichen, gibt es jetzt in der Energiewelt Angebote zur thermischen Sanierung.

Seit 2009 können sich die Besucher der Blauen Lagune in der Energiewelt umfangreich zu dem wichtigen Thema der Nachhaltigkeit beraten lassen. Allerdings wurde auch der Bereich der thermischen Sanierung immer stärker nachgefragt. Dem trägt die Blaue Lagune nun Rechnung: Seit heuer zeigt die Alpine-Energie, Teil des renommierten Baukonzerns, Interessierten, wie sie ihr Fertighaus energetisch auf den neuesten Stand bringen können.
www.blaue-lagune.at

Zählt als: 5 Ausschnitte, erschienen in:
Burgenland, Erste Ausgabe, Niederösterreich, Österreich, Tirol, Wien

prima
vom Keller bis zum Dach

elite Fertighaus-
TEST-SIEGER* 2012
*Elite Magazin, Ausg. 03/2012

Symbolfoto

wolf
HAUS

www.wolfhaus.at

FOTOS: ELK-HAUS, BLAUE LAGUNE

pecial: Blaue Lagune

WERBUNG



HAAS FERTIGBAU

Fertighäuser sind längst nicht von der Stange, wie Haas beweist.

„Leitbetriebe Austria“ oder „Klima:aktivpartner“ – die Auszeichnungen, die Haas erhalten hat, sprechen ja schon für sich. Und sie erklären sich durch die Qualität, die das Unternehmen jedem Haus angedeihen lässt. Neben Aktionshäusern, die sich durch ihr besonders gutes Preis-Leistungs-Verhältnis auszeichnen, bietet Haas natürlich auch individuell geplante Eigenheime an. Sie werden zur Gänze an die persönlichen Vorlieben und Wünsche der Bauherren angepasst. Selbstverständlich können aber auch alle Aktionshäuser durch Variationen oder Grundrissänderungen verändert werden. Die Berater informieren gerne. www.haas-fertigbau.at

der Suche nach Erstinformationen sind, sondern auch tiefer gehende Fragen haben, weitete die Geschäftsführung der Blauen Lagune das Angebot aus. Heute sind auch die Garten-, die Garagen-, die Sicherheits-, die Energie- und – ganz neu – die Wellnesswelt Anlaufstellen für die Gäste der Blauen Lagune.

WEITERBILDUNG

Was sie bieten, verraten schon ihre Namen. In jeder dieser Informationszentren sind Aussteller, die umfassendes Know-how auf dem jeweiligen Gebiet aufweisen können, zu finden. Sie beraten und informieren die Besucher. Daneben können auch sofort die passenden Produkte unter

die Lupe genommen werden. Fachliche Vorträge und Seminare runden das Angebot ab.

Beratung gibt es aber nicht nur in den erwähnten Informationszentren. In jedem Musterhaus wartet ein Experte auf Fragen über das jeweilige Modell – und hilft natürlich gerne weiter. Im Info-Center hingegen werden Fra-

gen über Finanzierung und den Bau von Fertiggeltern beantwortet. Damit nicht genug finden Interessierte auch noch Anlaufstellen, wo sie sich umfassend über Förderungen, empfehlenswerte Handwerker und über den Kauf eines Grundstücks informieren können. Die Blaue Lagune ist eben ein All-in-one-Zentrum.

WOLF HAUS

Seit mehr als 50 Jahren ist das oberösterreichische Unternehmen ein verlässlicher Partner für Fertighäuser. Ein Test beweist dies neuerlich.

Eine Auszeichnung, die das Unternehmen freut: Die Zeitschrift „Elite“ testete Fertighäuser auf Herz und Nieren. Und Wolf Haus schnitt mit der Höchstpunktzahl von 250 am besten ab. Besonders hervorgehoben in der Beurteilung wurden Qualität und Fachkompetenz, die Flexibilität in Bezug auf Planungs- und Ausstattungswünschen, die riesige Gestaltungsvielfalt, das Kompetenzzentrum zur Bemusterung und die Ersparnismöglichkeiten durch Bauherrenmitilfe unter Bauleiterraufsicht. Dazu kommt außerdem noch: schöne Modelle – von Bungalow über modernes Einfamilienhaus bis zur Villa ist alles dabei. www.wolfhaus.at



Zählt als: 5 Ausschnitte, erschienen in:
Burgenland, Erste Ausgabe, Niederösterreich, Österreich, Tirol, Wien

VÖB geht optimistisch ins 2. Halbjahr

Das jüngste Konjunkturbarometer des Verbands Österreichischer Beton- und Fertigteilwerke (VÖB) bestätigt den Trend der letzten Umfrage: Der Wille zur Veränderung stärkt die Branche, stabile konjunkturelle Bedingungen zählen aber weiterhin zu den wichtigsten Erfolgsfaktoren.

Der Rückgang öffentlicher Aufträge kann zum Teil durch private Investitionen kompensiert werden. Alles in allem gehen die VÖB Betriebe optimistisch ins 2. Halbjahr und die Unternehmen setzen weiterhin auf Leistungsbereitschaft sowie Innovationswillen.

Zugewinn von Kunden, Änderungen des Leistungs- bzw. Produktportfolios, Ausbau der eigenen Kapazitäten und die Eroberung neuer Geschäftsfelder bleiben die wichtigsten erfolgsorientierten Ziele. „Nicht kalkulierbare Parameter, die im Speziellen die Finanzkraft unserer Kunden betreffen, setzen die Branche unnötigen Gefahren aus. Es ist und bleibt Aufgabe

der Verantwortlichen in Politik und Wirtschaft, hier für größtmögliche Stabilität zu sorgen“, bekräftigt VÖB-Präsident DI Dr. Bernd Wolschner. 78% der befragten VÖB-Unternehmen verzeichneten, verglichen mit dem Vorjahr, gestiegene oder stabile Umsätze. 20% von ihnen konnten sich sogar über zweistellige Zuwächse freuen.

Trotz Preisdruck hohe Erwartungen an die Zukunft

Wenig überraschend also die Einschätzung für das 2. Halbjahr: Fast drei Viertel bezeichnen die erwartbaren Ergebnisse als „Sehr zufriedenstellend“ oder „Eher zufriedenstellend“. Auch was die gesamte Betonbranche betrifft, zeigen sich die VÖB-Unternehmen optimistisch: Fast 30% rechnen mit steigenden Umsätzen für die 2. Jahreshälfte und 40% halten stabile Umsätze für möglich. 33% der Befragten konstatieren steigende Umsätze im Wohn- und Bürobau, während etwa 10% der Befragten Verluste im



VÖB-Präsident
DI Dr. Bernd Wolschner

Gewerbe- und Industriebau sowie im Tief- und Straßenbau sehen. Allerdings kämpft die Branche mit nach wie vor hohem Preisdruck, kurzfristig vergebenen Aufträgen und im Vergleich zu Unternehmen, die aus umliegenden Ländern importieren, mit hohen Lohnkosten. Auch beeinflussen fehlende öffentliche Gelder die Branche besonders negativ.

Erwartungen, dass vermehrt private Gelder im Bausektor in-

vestiert werden, dürfen als positives Zeichen für die Zukunft gewertet werden. Zu erwarten sind damit besonders Investitionen im privaten Hausbaubereich wie z. B. größere und kleinere Sanierungen, Erweiterungen und Erneuerungen von Häusern, Wohnungen oder Außenanlagen, was begrüßenswerte Auswirkungen auf Teilbereiche der Branche haben könnte. Dennoch darf nicht darüber hinwegtäuscht werden, dass sich die anhaltende Bankenkrise unmittelbar auf die Investitionsentscheidungen im Gewerbe und Bürobau auswirkt. „Wirtschaftliche Sicherheit ist für unsere Branche unverzichtbar. Wir sind als Auftragnehmer von Investitionen im Handels- und Produktionsbereich besonders betroffen. Die aktuelle Verunsicherung schadet der gesamten Branche. Rasches Handeln, nicht nur auf europäischer Ebene sondern besonders auch auf nationaler Ebene, ist dringend nötig“, so Wolschner.

► www.voeb.com